

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
1 780,00 m2Czynsz
25 810 EURPiętro
3VAT
23%

Podstawowe

Numer oferty 20021/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	20,50
Czynsz m2	14,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking naziemny - miejsce	100 PLN
Parking podziemny - miejsce	100 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2008
Pow. biurowa netto	15 254 m2
Pow. typowego piętra	2 400 m2
Współ. pow. wspól. (%)	5,00 %
Kondygnacje naziemne	7
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Współ. miejsc parking.	60,00

OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa ok. 1700 m2 w budynku Topaz, gotowa do wejścia z wydzielonymi gabinetami oraz open space. Istnieje możliwość wydzielenia mniejszego modułu 700 - 800 m2.

Nefryt i Topaz to nowoczesne budynki biurowe zlokalizowane na warszawskim **Mokotowie**. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się jedno z większych centrów handlowych - Galeria Mokotów. Biurowce oferują łącznie **ok. 28 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia**.

Budynki **Nefryt i Topaz** wyróżniają się ciekawą architekturą łączącą szkło ze stałą i elementami drewna. **Wyposażone są w:** nowoczesny system zarządzania budynkiem, klimatyzację z regulacją wilgotności, wentylację, całodobową ochronę czy system dostępu BMS. Powierzchnie biurowe w budynku są **bardzo dobrze doświetlone**.

**Alicja Stewula**

Alicja Stewula

tel. (22) 452 48 60

alicja.stewula@maxon.pl