

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
765,00 m2Czynsz
38 250 PLNPiętro
28VAT
23%

OPIS OFERTY

Biurowiec **Intraco** to jeden z najbardziej **rozpoznawalnych** obiektów biurowych w Warszawie. Budynek zlokalizowany jest przy ulicy **Stawki 2**, w samym sercu warszawskiego Muranowa. Składa się z **39 kondygnacji** naziemnych oferujących łącznie blisko **26 000 m2 powierzchni biurowej** do wynajęcia.

W budynku **Intraco** znajduje się wiele **punktów usługowych** takich jak: kantor wymiany walut, sklep czy poczta. Właściciel budynku planuje modernizację części wspólnych. Intraco oferuje także **200 miejsc postojowych** w garażu podziemnym oraz **40 miejsc postojowych** na parkingu zewnętrznym. Powierzchnia typowego piętra wynosi **ok. 600 m2**.

Podstawowe

Numer oferty 20000/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	21,00
Czynsz m2	50,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	300 PLN
Parking podziemny - miejsce	550 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1975
Pow. biurowa netto	18 500 m2
Pow. typowego piętra	595 m2
Kondygnacje naziemne	39
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	brak
Dostępne w budynku	fitness, restauracja
Współ. miejsc parking.	86,00

**Alicja Stewula**

Alicja Stewula

tel. (22) 452 48 60

alicja.stewula@maxon.pl