

Powierzchnia handlowa -
WynajemPowierzchnia
322,00 m2Czynsz
5 474 EURPiętro
0VAT
23%

Podstawowe

Numer oferty 1566/PHW/MAX

Warunki handlowe

Czynsz m2	17,00 EUR
Koszty eksploatacyjne m2	24,50
Min. okres najmu (lata)	5

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak

Budynek

Stan budynku Istniejący

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2001
Parking naziemny	119
Parking podziemny	406
Winda	Tak

OPIS OFERTY

Powierzchnia położona na parterze, z możliwością dostosowania do indywidualnych potrzeb najemcy.

Możliwość adaptacji dla potrzeb medycznych.

Focus to nowoczesny budynek biurowy w **standardzie klasy A**, zaprojektowany przez architektów **APA Kuryłowicz & Associates**. Podzielony jest na cztery niezależne części, oferujące łącznie **ok. 32 000 m²** powierzchni biurowej do wynajęcia. Budynek zlokalizowany jest przy Alei Armii Ludowej 26, na warszawskim **Śródmieściu**.

Wewnątrz budynku znajduje się wspólne i przestronne atrium z przeszklonym dachem, połączone z ogrodem zimowym na VI piętrze. Budynek składa się z 12 kondygnacji naziemnych oraz z 3 podziemnych. Powierzchnia typowego piętra wynosi **750m²**.

Budynek Focus cechuje bardzo dobre położenie, niedaleko od ścisłego centrum Warszawy:

180-200 m przystanki tramwajowe i autobusowe

400 m od stacji metra I linii (Politechnika)



Alicja Stewula

Alicja Stewula

tel. (22) 452 48 60

alicja.stewula@maxon.pl