

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
437,00 m2Czynsz
34 960 PLNPiętro
1VAT
23%

Podstawowe

Numer oferty 19950/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	24,00
Czynsz m2	80,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	3

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Nie
Okablowanie telefoniczne	Nie

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2001
Pow. biurowa netto	2 700 m2
Pow. typowego piętra	425 m2
Kondygnacje naziemne	8
Kondygnacje podziemne	5
Winda	Tak
Współ. miejsc parking.	34,00

OPIS OFERTY

Belvedere Plaza to 8-kondygnacyjny budynek biurowo-hotelowy, oferujący do wynajęcia około 2 700 m2 nowoczesnej powierzchni biurowej. W standardzie wykończeń budynku znajdują się m.in.: klimatyzacja, podwieszane sufity, okablowanie strukturalne, czujniki dymu, wykładzina oraz kontrola dostępu. Staranny dobór najwyższej klasy materiałów oraz wykorzystanie nowoczesnych technologii zapewnią przyszłym najemcom komfort, wygodę i bezpieczeństwo.

Budynek położony jest u zbiegu ulic Belwederskiej i Spacerowej, w dzielnicy Mokotów. Lokalizacja budynku umożliwia łatwy dostęp do innych części miasta komunikacją miejską. W bliskim sąsiedztwie znajduje się wiele sklepów, restauracji, hoteli, instytucji finansowych, a także placówek dyplomatycznych. Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina znajduje się w odległości 20 minut jazdy od budynku.

**Alicja Stewula**

Alicja Stewula

tel. (22) 452 48 60

alicia.stewula@maxon.pl