

Powierzchnia magazynowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
650,00 m2	2 080 EUR	3,20 EUR	23%



## OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu moduł magazynowy oferujący ok. 650 mkw. powierzchni magazynowej wysokiego składowania wraz z ok. 1 271 mkw. powierzchni biurowo-socjalnej.

Powierzchnia magazynowa spełni oczekiwania najemców ceniących sobie wysoki standard i funkcjonalność:

- Wysokość składowania: 10 m
- Posadzka: bezpyłowa 5 000 kg/mkw

Powierzchnia jest dostępną od 01-01-2022 roku na min. 5 letni okres najmu.

Podana cena jest stawką wyjściową za mkw. powierzchni magazynowej i biurowej, do której doliczone zostaną koszty eksploatacyjne oraz media. **Dla najemców przewidziane są zachęty finansowe pozwalające na znaczące obniżenie kosztów najmu!**

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację modułu.



### Sylwia Gawron

Sylwia Gawron

tel. (22) 326 90 70

sylwia.gawron@maxon.pl

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	6 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne - biuro	6 PLN

### Podstawowe

Numer oferty	4162/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	7 200,00 m2
Pow. biurowa	1 271,00 m2
Powierzchnia całkowita	7200,00

### Standard

Wysokość składowania	10,00 m
Siatka słupów	18x12
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	5 000 kg/m2
Rampy rozładunkowe	Nie
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	tak
Gaz	Tak

### Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

### Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Nie

### Informacje o budynku

Rok budowy	2016
------------	------