

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
350,00 m ²	5 250 EUR	7	23%



OPIS OFERTY

Powierzchnia do wydzielenia z całego piętra, które ma ok. 620 m².

Harmony Office Center D jest jednym z budynków wchodzących w skład kompleksu Harmony Office Park. Budynek D oddaje do dyspozycji najemców 5 650 metrów kwadratowych łatwej do aranżacji i zagospodarowania powierzchni biurowej klasy A rozmieszczonej na 10 kondygnacjach, cały kompleks zaś dostarcza aż 31 tysięcy metrów kwadratowych. Zarówno obiekt jak i cały kompleks został zaprojektowany aby jak najlepiej spełniać potrzeby najemców i zapewnić im jak największy komfort. Budynek oddaje do dyspozycji najemców aż 162 podziemne miejsca parkingowe.



Przemysław Ziółkowski

Przemysław Ziółkowski

tel. (22) 452 48 20 przemyslaw.ziolkowski@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 19898/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	22,00
Czynsz m ²	15,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	2
Parking naziemny - miejsce	70 EUR
Parking podziemny - miejsce	140 EUR
Czynsz minimalny - biuro	15,00

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2010
Pow. biurowa netto	5 650 m ²
Pow. typowego piętra	844 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	5,20 %
Kondygnacje naziemne	10
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	brak
Dostępne w budynku	kawiarnia
Współ. miejsc parking.	39,00