



Obiekt biurowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	VAT
3 199,00 m <sup>2</sup>	12 000 000 PLN	zwolnione



## OPIS OFERTY

Oferujemy do sprzedaży nieruchomości położone w Warszawie w Dzielnicy Praga Południe, przy ul. Grochowskiej, głównej arterii komunikacyjnej miasta z dogodnym dojazdem komunikacją publiczną. W pobliżu znajduje się przystanek autobusowy oraz tramwajowy. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa z licznymi lokalami handlowymi.

Teren obejmuje dwie działki: jedna o powierzchni 2015 m<sup>2</sup> z budynkami o łącznej pow. ok. 1799 m<sup>2</sup>, w zwartej zabudowie o zróżnicowanych wysokościach, z przeznaczeniem magazynowym, produkcyjnym, biurowo-socjalnym - w całości raczej do wyburzenia; druga działka o powierzchni 300 m<sup>2</sup> z budynkiem biurowym o pow. ok. 1400 m<sup>2</sup>, w chwili obecnej całkowicie wynajętym.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje cele komercyjne bez zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość doskonała na siedzibę firmy, cele oświatowe lub usługowo-handlowe.

Forma własności gruntu i budynków: własność. Sprzedaż bez podatku VAT.

### Informacje o budynku

Rok budowy	2003
Kondygnacje naziemne	5
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie

### Podstawowe

Numer oferty	907/OBS/MAX
--------------	-------------

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Nie
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Kontrola dostępu	Tak

### Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska



## Małgorzata Mazur

Małgorzata Mazur

tel. (22) 452 45 10

malgorzata.mazur@maxon.pl