

Powierzchnia biurowa -  
WynajemPowierzchnia  
890,00 m2Czynsz  
12 015 EURPiętro  
1VAT  
23%

## OPIS OFERTY

Oferowana powierzchnia 890 m2 położona na 1 piętrze w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Konstruktorskiej. Istnieje możliwość aranżacji powierzchni zgodnie z potrzebami przyszłego Najemcy. Właściciel proponuje zachęty w postaci wakacji czynszowych oraz budżetu na wykończenie.

Park Rozwoju to zespół dwóch budynków biurowych położonych w sercu biznesowego Mokotowa. Budynki wyróżniają się łączącym je pasażem zieleni, który da odrobinę wytchnienia pracownikom.

Obydwa budynki posiadają reprezentacyjne lobby oraz części wspólne. Przy dłuższej umowie właściciel pokrywa koszty aranżacji powierzchni biurowej.

Duże floorplany pozwalają na elastyczną aranżację biura.

Łączna powierzchnia biurowa kompleksu to 32 000 mkw. Budynki oferują dwupoziomowy parking podziemny i naziemny, oferując łącznie 740 miejsc postojowych.

**Izabela Pękacz-Onufrzak**

Izabela Pękacz-Onufrzak

tel. (22) 185 34 70

izabela.pekacz-onufrzak@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty 19865/PBW/MAX

### Warunki handlowe

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Koszty eksploatacyjne m2    | 18,00     |
| Czynsz m2                   | 13,50 EUR |
| Min. okres najmu (lata)     | 60        |
| Parking naziemny - miejsce  | 70 PLN    |
| Parking podziemny - miejsce | 70 PLN    |

### Standard

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Klimatyzacja             | Tak |
| Wentylacja wymuszona     | Tak |
| Otwierane okna           | Tak |
| Podwieszane sufity       | Tak |
| Podnoszone podłogi       | Tak |
| Światłowod               | Tak |
| Okablowanie komputer.    | Tak |
| Okablowanie elektryczne  | Tak |
| Okablowanie telefoniczne | Tak |

### Bezpieczeństwo

|                  |     |
|------------------|-----|
| Recepcja         | Tak |
| Monitoring       | Tak |
| Czujniki dymu    | Tak |
| Kontrola dostępu | Tak |
| Tryskacze        | Tak |
| Alarm            | Tak |
| Ochrona          | Tak |

### Informacje o budynku

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Rok budowy             | 2017      |
| Pow. biurowa netto     | 15 865 m2 |
| Pow. typowego piętra   | 2 500 m2  |
| Współ. pow. wspól. (%) | 3,34 %    |
| Kondygnacje naziemne   | 7         |
| Kondygnacje podziemne  | 3         |
| Winda                  | Tak       |
| Współ. miejsc parking. | 38,00     |