

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
687,00 m2Czynsz
9 275 EURPiętro
3VAT
23%

OPIS OFERTY

Oferowana powierzchnia 687 m2 położona na 3 piętrze w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Konstruktorskiej. Istnieje możliwość aranżacji powierzchni zgodnie z potrzebami przyszłego Najemcy. Właściciel proponuje zachęty w postaci wakacji czynszowych oraz budżetu na wykończenie.

Park Rozwoju to zespół dwóch budynków biurowych położonych w sercu biznesowego Mokotowa. Budynki wyróżniają się łączącym je pasażem zieleni, który da odrobinę wytchnienia pracownikom.

Obydwa budynki posiadają reprezentacyjne lobby oraz części wspólne. Przy dłuższej umowie właściciel pokrywa koszty aranżacji powierzchni biurowej.

Duże floorplany pozwalają na elastyczną aranżację biura.

Łączna powierzchnia biurowa kompleksu to 32 000 mkw. Budynki oferują dwupoziomowy parking podziemny i naziemny, oferując łącznie 740 miejsc postojowych.

**Izabela Pękacz-Onufrzak**

Izabela Pękacz-Onufrzak

tel. (22) 185 34 70

izabela.pekacz-onufrzak@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 19864/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	18,00
Czynsz m2	13,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	60
Parking naziemny - miejsce	70 PLN
Parking podziemny - miejsce	70 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2017
Pow. biurowa netto	15 865 m2
Pow. typowego piętra	2 500 m2
Współ. pow. wspól. (%)	3,34 %
Kondygnacje naziemne	7
Kondygnacje podziemne	3
Winda	Tak
Współ. miejsc parking.	38,00