

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
562,00 m2Czynsz
7 587 EURPiętro
5VAT
23%

Podstawowe

Numer oferty 19862/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	18,00
Czynsz m2	13,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking naziemny - miejsce	65 EUR
Parking podziemny - miejsce	80 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2015
Pow. biurowa netto	14 193 m2
Pow. typowego piętra	2 450 m2
Współ. pow. wspól. (%)	3,40 %
Kondygnacje naziemne	7
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Współ. miejsc parking.	60,00

OPIS OFERTY

Oferowana powierzchnia 562 m2 położona na 5 piętrze w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Konstruktorskiej. Istnieje możliwość aranżacji powierzchni zgodnie z potrzebami przyszłego Najemcy. Właściciel proponuje zachęty w postaci wakacji czynszowych oraz budżetu na wykończenie.

Park Rozwoju II należy do zespołu budynków liczących po 7 pięter każdy. Łącznie do dyspozycji najemców jest 31 000 m2 powierzchni biurowej oraz blisko 740 miejsc postojowych. Typowe piętro ma aż 2500 m2, daje to ogromne możliwości aranżacji.

Biurowce otacza wewnętrzny dziedziniec na którym znajduje się dużo zieleni. Dla najemców, którzy preferują dojazd rowerem, zaplanowano stojaki rowerowe, prysznice oraz szatnie. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

**Izabela Pękacz-Onufrzak**

Izabela Pękacz-Onufrzak

tel. (22) 185 34 70

izabela.pekacz-onufrzak@maxon.pl