

Powierzchnia magazynowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
3 350,00 m2	8 710 EUR	2,60 EUR	23%



## OPIS OFERTY

Do wynajęcia moduł magazynowy oferujący ok. 3 300 mkw. powierzchni magazynowej wysokiego składowania.

Magazyn wybudowany w formule cross-dock, posiada dużą ilość doków rozładunkowych.

Powierzchnia w trakcie remontu, dostępna od Q3 2022 roku.

Do dyspozycji Najemców miejsca parkingowe i plac manewrowy.

Podana cena jest stawką wyjściową za mkw. powierzchni magazynowej i biurowej, do której doliczone zostaną koszty eksploatacyjne oraz media. **Dla najemców przewidziane są zachęty finansowe pozwalające na znaczące obniżenie kosztów najmu!**

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację modułu.



### Magdalena Matusik

Magdalena Matusik

tel. (22) 452 48 00

magdalena.matusik@maxon.pl

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	5 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne - biuro	5 PLN

### Podstawowe

Numer oferty	4154/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	19 337,00 m2
Powierzchnia całkowita	21214,00
Powierzchnia biurowa całkowita	1877,00

### Standard

Wysokość składowania	10,00 m
Siatka słupów	12X24
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	5 000 kg/m2
Rampy rozładunkowe	Nie
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

### Media i wyposażenie

Gaz	Tak
-----	-----

### Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

### Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Tak