

Powierzchnia biurowa -  
WynajemPowierzchnia  
154,00 m<sup>2</sup>Czynsz  
2 079 EURPiętro  
1VAT  
23%

## OPIS OFERTY

**Wilanów Office Park Be The One** zlokalizowany jest u zbiegu ulic Rzeczypospolitej i Adama Branickiego. Jest częścią projektu nowoczesnego **kompleksu biurowego**, który docelowo składać się będzie z 18 budynków o łącznej powierzchni **140 000 m<sup>2</sup>**. Ten 3 - kondygnacyjny budynek oferuje **7300 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia**.

**Be The One** zbudowany został na planie litery C otwartej na południe – w kierunku terenów rekreacyjnych. Konstrukcja budynku umożliwi **dowolną i funkcjonalną aranżację** powierzchni biurowych. Budynek posiada certyfikat **BREEAM na poziomie GOOD**. **Powierzchnia typowego piętra to 2100 m<sup>2</sup>**. Pod budynkiem znajduje się **161 miejsc parkingowych** na dwóch niezależnych kondygnacjach podziemnych.



### Izabela Pękacz-Onufrzak

Izabela Pękacz-Onufrzak

tel. (22) 185 34 70

izabela.pekacz-onufrzak@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty 19849/PBW/MAX

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	24,00
Czynsz m <sup>2</sup>	13,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking naziemny - miejsce	50 EUR
Parking podziemny - miejsce	80 EUR

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	2016
Pow. biurowa netto	7 106 m <sup>2</sup>
Pow. typowego piętra	2 100 m <sup>2</sup>
Współ. pow. wspól. (%)	5,00 %
Kondygnacje naziemne	3
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	breeam
Dostępne w budynku	kantyna, kawiarnia
Współ. miejsc parking.	44,00