

Powierzchnia biurowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
1 228,00 m <sup>2</sup>	16 578 EUR	5	23%



## OPIS OFERTY

Zaaranżowana, podzielona, gotowa do pracy powierzchnia biurowa. Możliwość zmiany aranżacji.

Budynek biurowy położony na Ochocie, pomiędzy Al. Jerozolimskimi a ul. Grójecką - głównymi arteriami komunikacyjnymi Warszawy. Komplex składa się z 3 części, każda ze swoją recepcją i holem windowym. W roku 2017 w budynku zakończono prace modernizacyjne powierzchni wspólnych. W bliskim sąsiedztwie budynku znajdują się przystanki linii tramwajowych i autobusów.

Budynek zapewnia swoim najemcom powierzchnie biurowe wykończone w wysokim standardzie zapewniając najwyższy komfort pracy. Doskonała lokalizacja, blisko zarówno do centrum jak i do lotniska.

Podany w ofercie czynsz, przedstawia wartość wyjściową. **Najemcy mogą liczyć na rabaty obniżające znacząco koszt najmu - miesiące beczynszowe.** Właściciel oferuje budżet na aranżację powierzchni, którą wykona wedle wytycznych najemcy. Zdjęcia przedstawiają przykładową aranżację.



### Przemysław Ziółkowski

Przemysław Ziółkowski

tel. (22) 452 48 20      [przemyslaw.ziolkowski@maxon.pl](mailto:przemyslaw.ziolkowski@maxon.pl)

#### Podstawowe

Numer oferty 19844/PBW/MAX

#### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	23,50
Czynsz m <sup>2</sup>	13,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking podziemny - miejsce	75 EUR

#### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

#### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

#### Informacje o budynku

Rok budowy	2002
Pow. biurowa netto	18 346 m <sup>2</sup>
Pow. typowego piętra	1 000 m <sup>2</sup>
Współ. pow. wspól. (%)	5,95 %
Kondygnacje naziemne	7
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Dostępne w budynku	kantyna, kiosk, parking dla rowerów
Współ. miejsc parking.	46,00