

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
30,00 m ²	600 EUR	11	23%

**Podstawowe**

Numer oferty 19834/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	6,50
Czynsz m ²	20,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	180 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1989
Pow. biurowa netto	24 000 m ²
Pow. typowego piętra	1 000 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	10,00 %
Kondygnacje naziemne	40
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	restauracja
Współ. miejsc parking.	200,00

OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa 30m² położona na 19 piętrze.

Na każdym piętrze w holu windowym kontrola dostępu i domofon.

Standard biura: wykładziny, floorbox, klimatyzacja, odmalowane ściany.

Aneks kuchenny i toalety w częściach wspólnych na piętrze.

Możliwość wynajęcia sali konferencyjnej i miejsca parkingowego.

Kompleks biurowo-hotelowy położony w samym sercu Warszawy, w pobliżu Dworca Centralnego, CH Złote Tarasy oraz Pałacu Kultury i Nauki. Budynek oferuje do wynajęcia około 25 000 m² nowoczesnej powierzchni biurowej, znajdującej się na piętrach od 3 do 19. Powierzchnia biurowa jest podzielona na pokoje, przy czym konstrukcja budynku oraz wykorzystane materiały pozwalają na elastyczne kształtowanie wnętrza poprzez dowolne łączenie pokoi.

Doskonały dojazd komunikacją miejską - obok budynku liczne linie tramwajowe i autobusowe, w pobliżu znajduje się też stacja Metro Centrum.

**Agnieszka Dzieciolowska**

Agnieszka Dzieciolowska

tel. (22) 452 44 10 agnieszka.dzieciolowska@maxon.pl