



Obiekt biurowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	VAT
1 500,00 m <sup>2</sup>	80 000 PLN	23%



## OPIS OFERTY

Do wynajęcia kameralny budynek biurowy, położony w niedalekiej odległości od Trasy Toruńskiej.

Na parterze znajduje się recepcja ze stanowiskiem ochrony, powierzchnia handlowo-usługowa i pomieszczenia biurowe (kilkanaście gabinetów różnej wielkości) oraz powierzchnia socjalna.

Na pierwszym i drugim piętrze znajduje się ciąg gabinetów i salki konferencyjne, kuchnia, toalety.

Na drugim piętrze duży piękny taras

Sufity podwieszane. Duże okna.

Budynek posiada drugie wejście od strony garażu - możliwość podjazdu samochodów dostawczych.

Duża ilość miejsc parkingowych, zarówno na terenie ogrodzonym budynku (zadaszone miejsca pod budynkiem) jak i na małej uliczce z tyłu budynku (do wyłącznego użytkowania)



### Agata Kozłowska

Agata Kozłowska

tel. (22) 452 45 90

[agata.kozlowska@maxon.pl](mailto:agata.kozlowska@maxon.pl)

### **Informacje o budynku**

---

Rok budowy	2002
Kondygnacje naziemne	3
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

### **Warunki handlowe**

---

Koszty eksploatacyjne m2	15,00
Min. okres najmu (lata)	3

### **Podstawowe**

---

Numer oferty	3217/OBW/MAX
--------------	--------------

### **Standard**

---

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### **Bezpieczeństwo**

---

Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

### **Media**

---

Prąd	Tak
Siła	Nie
Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

### **Miejsca parkingowe**

---

Parking naziemny	20
Parking podziemny	16

### **Czynsz zawiera:**

---

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie