

Powierzchnia handlowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
75,00 m2	1 875 EUR	0	23%



OPIS OFERTY

Lokal parterowy z witrynami, z wejściem z ulicy, w odrestaurowanej kamienicy z klimatem.

Możliwość wszelkiego rodzaju usług (kosmetycznych, fryzjerskich, konsultingowych, księgowych itp).

Przestrzeń sprawdzi się także dla działalności wystawienniczej jak i showroomu.

Bez gastronomii.

Odnowiony, czysty, bardzo ustawny. Trzy okna wychodzące na ul. Żurawia sprawiają, że lokal jest słoneczny i jasny.

Dwie toalety w łazience, aneks kuchenny.

Dodatkowo płatny prąd i internet. Reszta kosztów eksploatacyjnych zawarta jest w czynszu.

Lokal do wynajęcia od lipca 2022.



Agnieszka Dzieciółowska

Agnieszka Dzieciółowska

tel. (22) 452 44 10 agnieszka.dzieciolowska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 1550/PHW/MAX

Warunki handlowe

Woda	Tak
Czynsz m2	25,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	2
Ogrzewanie	Tak
Prąd	Nie
Gaz	Nie

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Teren ogrodzony	Nie
Domofon	Nie

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń 350 cm

Budynek

Stan budynku	Istniejący
Materiał	Cegła

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1882
Winda	Tak