

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
341,00 m²Czynsz
6 650 EURPiętro
7VAT
23%

Podstawowe

Numer oferty 19806/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	21,50
Czynsz m ²	19,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking podziemny - miejsce	175 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1999
Pow. biurowa netto	21 541 m ²
Pow. typowego piętra	1 751 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	3,70 %
Kondygnacje naziemne	16
Kondygnacje podziemne	3
Winda	Tak
Dostępne w budynku	kawiarnia, kiosk, kwiaciarnia, myjnia samochodowa, restauracja
Współ. miejsc parking.	100,00

OPIS OFERTY

Samodzielny, wydzielony moduł biurowy o powierzchni 341 m² z możliwością swobodnej aranżacji zarówno w układzie open-space jak i z podziałem na pokoje biurowe.

Biurowiec zapewnia swoim najemcom komfortowe warunki pracy, oferując powierzchnie biurowe w najwyższym standardzie.

Niedawno zostały wykonane prace modernizacyjne w lobby budynku tworząc tym samym nowoczesną, jasną, elegancką przestrzeń.

Doskonała lokalizacja tuż obok Dworca Centralnego zapewnia najemcom dostęp do środków komunikacji miejskiej zarówno metra jak również liczne linie autobusowe i tramwajowe.

Zdjęcia przedstawiają możliwości aranżacyjne.



Dariusz Frelik

Dariusz Frelik

tel. (22) 452 44 70

dariusz.frelik@maxon.pl