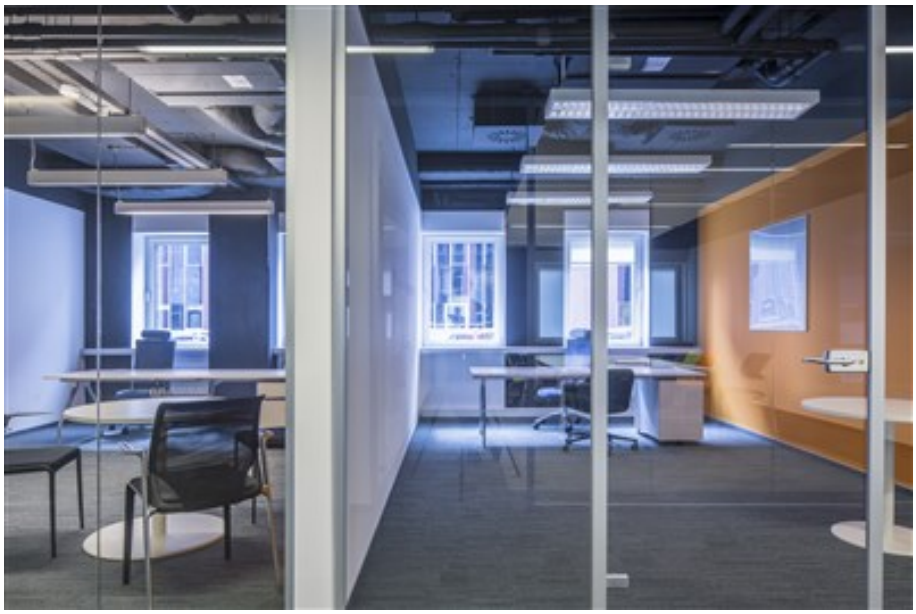
Warszawa, Włochy, Al. Jerozolimskie

Biuro, możliwości dostosowania

Powierzchnia biurowa - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
395,00 m2	5 115 EUR	4	23%



Podstawowe

Numer oferty	19796/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	25,50
Czynsz m2	12,95 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking podziemny - miejsce	55 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2002
Pow. biurowa netto	5 500 m2
Pow. typowego piętra	850 m2
Współ. pow. wspól. (%)	5,50 %
Kondygnacje naziemne	6
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Współ. miejsc parking.	25,00

OPIS OFERTY

Kompleks biurowy, na który składa się 5 budynków biurowych oferujących biura klasy B+. Charakteryzuje się on bardzo dobrym współczynnikiem miejsc parkingowych (1 miejsce na 25 m2).

Właściciel niedawno wyremontował lobby wszystkich budynków oraz hole windowe, co nadaje budynkom reprezentacyjny charakter.

Powierzchnia biurowa zostanie zaaranżowana w dużej mierze przez właściciela (w zależności od długości trwania umowy najmu). Biura do wynajęcia charakteryzują się wysokim standardem wykończenia. Duża powierzchnia kompleksu pozwala na elastyczne dobieranie powierzchni w zależności od potrzeb najemcy.

W kompleksie dostępna kantyna, sklep oraz bankomat.

Kompleks charakteryzuje się dogodną lokalizacją dla komunikacji samochodowej, gdyż położony jest przy jednej z głównych arterii stolicy - Alej Jerozolimskich. Ponadto wyróżnia go łatwość dostępu do komunikacji miejskiej:

- 100m do przystanku autobusowego



Dariusz Frelik

Dariusz Frelik

tel. (22) 452 44 70 dariusz.frelik@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl