



Dom - Sprzedaż

Cena

6 800 000 PLN

Powierzchnia

658,00 m2

Typ domu

Wolnostojący

Lb. pokoi

7



OPIS OFERTY

Wyjątkowa rezydencja, schowana, niewidoczna dla osób postronnych. Stwarza idealne miejsce dla rodziny z dziećmi ceniącej prywatność i bezpieczeństwo. Bliskość renomowanych szkół i przedszkoli w promieniu 15 minut samochodem, usytuowana zielonej dzielnicy Warszawy, wśród urządzonych działek. Dom jak rzadko który tej wielkości i klasy jest jeszcze w stanie developerskim, do wykończenia we własnym stylu lub zgodnie z dostępnym projektem wnętrz. Do wykończenia zgodnie z własnym gustem. Do zrobienia pozostały jedynie podłogi, łazienki i umeblowanie. Wszystkie instalacje są zrobione w tym instalacja inteligentnego domu (knx/fibaro...do wyboru), a także instalacje ogrzewania, rekuperacji, klimatyzacji, kanalizacyjna, wodna, okablowanie pod kamery, alarm i centralny odkurzacz. Zrobione są także wszystkie re-gipsy oraz gładzie a także wylewki anhydrytowe i całe ogrzewanie w systemie wodnym, podłogowym z nowoczesnym piecem kondensacyjno-gazowym. Dom podłączony jest do kanalizacji miejskiej. Pozostaje końcowe wykończenie i umeblowanie. Dom powstał w oparciu o projekt renomowanej pracowni architektonicznej „Sater Design” z USA, wybudowany z cegły ceramicznej i wykończony najlepszymi materiałami. Mimo swojej wielkości jest doskonałone przemyślane, jest bardzo funkcjonalny, posiada olbrzymią oranżerię (60m2) która jest sercem domu, reprezentacyjny wysoki salon kominkowy idący przez dwie kondygnacje, dużą otwartą przestrzeń na piętrze na której znajduje się także zaciszny gabinet oraz dodatkowa sypialnia dla gości. Wszystkie sypialnie domowników z osobnymi

Podstawowe

Numer oferty	10609/DS/MAX
Rok budowy	2018
Rynek Pierwotny	Nie
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Stan deweloperski
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Mieszany

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	70 m2
Typ kuchni	Widna
Powierzchnia kuchni	30 m2
Piwnica	Tak

Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Bezpieczeństwo

Alarm	Nie
Domofon	Tak
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Nie

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Przy budynku
--------------------	--------------

Działka

Działka	2 000 m2
Ogrodzenie	Mieszane

**Ewa Stasikowska**

Ewa Stasikowska

tel. (22) 452 44 80

ewa.stasikowska@maxon.pl