

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
129,00 m²Czynsz
1 806 EURPiętro
1VAT
23%**Podstawowe**

Numer oferty 19770/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	18,00
Czynsz m ²	14,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking podziemny - miejsce	90 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2010
Pow. biurowa netto	4 071 m ²
Pow. typowego piętra	800 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	6,00 %
Kondygnacje naziemne	6
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	bankomat, kiosk
Współ. miejsc parking.	82,00

OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa położona na I piętrze.

Nowoczesny, kameralny budynek biurowy położony na Mokotowie, jest nowoczesnym budynkiem biurowo – usługowym oferującym swoim najemcom najwyższy standard, na który składają się m.in. następujące elementy:

- dwukondygnacyjny parking podziemny;
- szybkie połączenie z Międzynarodowym Portem Lotniczym Okęcie;
- doskonałe doświetlenie powierzchni światłem dziennym, dzięki optymalnym głębokościom traktu, przeszkolonej fasadzie oraz oknom od podłogi do sufitu;
- możliwość regulacji temperatury w pomieszczeniach;
- system centralnego sterowania budynkiem (BMS);
- miejsca postojowe dla rowerów;
- 2 szybkie windy;
- wysoki standard wykończenia zarówno powierzchni wspólnych budynku, jak i powierzchni biurowej oraz handlowej
- zarządzanie Budynkiem (property management oraz facility management) oraz usługi dla najemców na najwyższym poziomie, uwzględniającym - politykę zrównoważonego zarządzania Budynkiem w sposób przyjazny dla jego użytkowników oraz środowiska;
- system bezpieczeństwa Budynku - telewizja przemysłowa zlokalizowana wokół budynku, na parkingu podziemnym oraz w częściach wspólnych wewnątrz budynku;

**Marzena Suchocka**

Marzena Suchocka

tel. (22) 452 43 60

marzena.suchocka@maxon.pl