

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
350,00 m ²	22 001 PLN	0	23%



OPIS OFERTY

Do wynajęcia kameralny budynek biurowy, zabytkowa oficyna w zespole pałacowym, w sercu Dolnego Mokotowa. Dwukondygnacyjny, neoklasycystyczny budynek z II połowy XIX w, z całkowicie odnowioną elewacją oraz w pełni odrestaurowanym wnętrzem. Powierzchnia biurowa - 285 m² rozłożona jest na parterze - 183,04 m² i poddaszu - 102,12 m². Kaucja trzymiesięczna kwoty netto. Możliwość wykupienia miejsc parkingowych w cenie 250 zł lub 150 zł netto. Dodatkowe opłaty za energię gazową i elektryczną (licznik w budynku) oraz opłata za internet symetryczny (100/100). W cenie wynajmu zawarte są koszty zużycia wody. Istnieje możliwość skorzystania z istniejącej centrali telefonicznej. Cena za za jedną linię telefoniczną 15 zł netto/miesięcznie.

Kwota najmu do negocjacji! Zapraszam na prezentację.

Podstawowe

Numer oferty	19768/PBW/MAX
--------------	---------------

Warunki handlowe

Czynsz m ²	62,86 PLN
Min. okres najmu (lata)	1
Parking naziemny - miejsce	150 PLN

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Nie
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1860
Pow. biurowa netto	300 m ²
Pow. typowego piętra	140 m ²
Kondygnacje naziemne	2
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie



Marzena Suchocka

Marzena Suchocka

tel. (22) 452 43 60

marzena.suchocka@maxon.pl