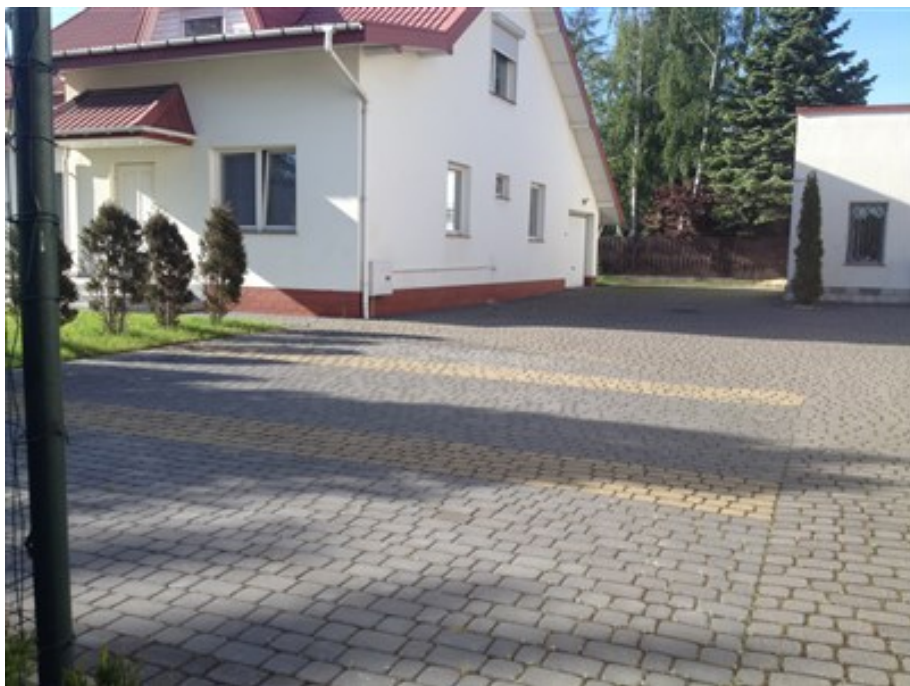




Obiekt biurowy - Wynajem

Powierzchnia
178,00 m²Czynsz netto
6 500 PLNVAT
zwolnione

OPIS OFERTY

Ładny, energooszczędny dom, starannie odnowiony, z przeznaczeniem na cele biurowe, położony przy Al. Jerozolimskich w Piastowie. Dogodnie skomunikowany (8 min. samochodem od ul.Łopuszańskiej), 10 minut pieszo do stacji WKD Reguły. Druga linia zabudowy, niezależny, bezpośredni wjazd na teren posesji z Al.Jerozolimskich. Możliwość umieszczenia banera (reklamy) od strony ulicy. Taras i boczne wejście do ogródka (trawnik) zadaszone markizami.

Dostępna powierzchnia: 165m²

Podział powierzchni:

- parter: open space 51 m², 2 pomieszczenia (16m², 9m², aneks kuchenny łazienka ponad 6m², pomieszczenie porządkowe, funkcjonalne schowki pod schodami.

- piętro: 3 pomieszczenia (17 m², 18 m², 19 m²), pomieszczenie gospodarcze, duża łazienka.

Dodatkowo garaż/magazynek o powierzchni ok.16m².

Liczba miejsc parkingowych: 6



Grzegorz Skrzypek

Grzegorz Skrzypek

tel. (22) 452 46 20

grzegorz.skrzypek@maxon.pl

Informacje o budynku

Rok budowy	2003
Kondygnacje naziemne	2
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

Warunki handlowe

Min. okres najmu (lata)	1
-------------------------	---

Podstawowe

Numer oferty	3210/OBW/MAX
--------------	--------------

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Nie

Bezpieczeństwo

Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media

Prąd	Tak
Siła	Nie
Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	6
------------------	---

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie