

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
1 431,00 m ²	23 612 EUR	6	23%



OPIS OFERTY

Eurocentrum Office Complex to zespół nowoczesnych biurowców klasy A, zaprojektowany zgodnie z normami budownictwa zrównoważonego, czego potwierdzeniem jest uzyskany precertyfikat LEED na poziomie Gold. Budynek posiada szereg ekologicznych rozwiązań. Powierzchnia najmu biurowców to ponad 65 000 m² powierzchni biurowej i handlowo-usługowej zlokalizowanej na parterze budynków. Budynek posiada 15 kondygnacji naziemnych i 3 podziemne przeznaczone na miejsca parkingowe - ponad 600 miejsc. Przed budynkami znajduje się również 162 naziemne miejsca parkingowe (w tym 112 ogólnodostępnych). W budynku znajdują się punkty ładowania pojazdów elektrycznych oraz szereg udogodnień dla rowerzystów, takich jak miejsca postojowe dla rowerów, przebieralnie i natryski. Biurowce wyróżniają się zielonymi atriami. Przez wszystkie budynki ciągnie się pasaż z punktami usługowymi, restauracjami,



Przemysław Ziółkowski

Przemysław Ziółkowski

tel. (22) 452 48 20

przemyslaw.ziolkowski@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 19733/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	17,50
Czynsz m ²	16,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking naziemny - miejsce	100 EUR
Parking podziemny - miejsce	130 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2014
Pow. biurowa netto	33 600 m ²
Pow. typowego piętra	3 600 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	5,00 %
Kondygnacje naziemne	15
Kondygnacje podziemne	3
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	tak
Dostępne w budynku	bankomat, kantyna, kawiarnia, kiosk, restauracja
Współ. miejsc parking.	120,00