mazowieckie, pruszkowski, Nadarzyn, Rusiec

Posiadłość, pensjonat,dom ,Rusiec

Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Lb. pokoi
12 500 000 PLN	948,00 m2	Wolnostojący	19



Podstawowe

Numer oferty	10639/DS/MAX
Rok budowy	2011
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	750 m2
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Do odświeżenia
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Pustak ceramiczny

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	80 m2
Typ kuchni	Oddzielna
Powierzchnia kuchni	20 m2
Piwnica	Nie

Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Nie
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Nie

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Brak

Działka

Działka	9 668 m2
Ogrodzenie	Mieszane

OPIS OFERTY

Funkcjonujący pensjonat o powierzchni całkowitej 948 mkw. (użytkowej 750 mkw.). Budynek jest usytuowany na działce o powierzchni 9668 mkw. w miejscowości Rusiec, gm. Nadarzyn.

Hotel/pensjonat składa się z: 19 pokoi z łazienkami, salonu, sali konferencyjnej i kuchni.Budynek znajduje się na zagospodarowanej i zadbanej działce.Rosnące tam drzewa, krzewy, byliny tworzą klimatyczną atmosferę.Na placu znajduje się również budynek gospodarczy oraz parking na 20 miejsc.

Budynek z 2011 roku, wnętrza wykończone w dobrym standardzie, pokoje jasne.Ze względu na umiejscowienie i otoczenie nieruchomość z potencjałem.Poza klimatycznym pensjonatem miejsce można przeznaczyć na: elitarną szkołę, dom spokojnej starości, mini kawalerki pod wynajem długoterminowy lub inny zgodny z zamysłem inwestora.

LOKALIZACJA :Okolice Nadarzyna, w niedalekiej odległości: Ptak Warsaw Expo, Legia Training Center, Racing Center Warsaw.1km do zjazdu na S8, blisko łowisko oraz siedziby firm.Niecałe 20 min do Warszawy.

Obiekt dwu-kondygnacyjny (8 w części parterowej i 11 w kondygnacji mansardy). Wszystkie pokoje mają własną łazienkę z prysznicem. Pokoje są w pełni



Michał Narkiewicz

Michał Narkiewicz

tel. (22) 185 30 30 michal.narkiewicz@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl