



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
1 249 000 PLN	240,00 m ²	Bliźniak	5



OPIS OFERTY

Dom na sprzedaż

Do sprzedania pięciopokojowy dom w zabudowie bliźniaczej pod Warszawą, na kameralnym i zadbanym osiedlu domów jednorodzinnych i szeregowych. Znajduje się w Duchnicach przy ulicy Kryształowej, kilka kilometrów od Warszawy. Projekt domu z pracowni Archon Willa Julia (AB).

Podstawowe informacje:

- powierzchnia domu: 145 m², na co składa się salon (30 m²), kuchnia otwarta (10 m²), 4 sypialnie,
- powierzchnia działki: 650 m²,
- rok budowy: 2022 (stan deweloperski),
- garaż,
- brama automatycznie otwierana pilotem.

Główne zalety nieruchomości:

- działka, osłonięta ze wszystkich stron, zapewnia prywatność,
- bardzo wygodny dojazd do Centrum Warszawy,
- spokój, cisza i bezpieczeństwo przy jednoczesnej bliskości Warszawy (20 minut samochodem).



Michał Narkiewicz

Michał Narkiewicz

tel. (22) 185 30 30

michal.narkiewicz@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	10602/DS/MAX
Rok budowy	2022
Rynek Pierwotny	Tak
Powierzchnia użytkowa	145 m ²
Liczba kondygnacji	3
Stan budynku	Stan deweloperski
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Pustak ceramiczny

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	30 m ²
Typ kuchni	Otwarta
Powierzchnia kuchni	10 m ²
Piwnica	Nie

Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	Pompa ciepła
Ciepła woda	Pompa ciepła
Woda	Miejska
Kanalizacja	Szambo - szczelne

Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Nie

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Przy budynku
--------------------	--------------

Działka

Działka	650 m ²
Ogrodzenie	Mieszane

Opis

Wyposażenie kuchni	Brak
Wyposażenie łazienek	Brak