

Powierzchnia magazynowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
5 000,00 m2	17 500 EUR	3,50 EUR	23%



OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu moduł magazynowy oferujący ok. 5 000 mkw. powierzchni magazynowej wysokiego składowania wraz z dedykowaną powierzchnią biurowo-socjalną (do wybudowania zgodnie z zapotrzebowaniem).

Powierzchnia magazynowa spełni oczekiwania najemców ceniących sobie wysoki standard i funkcjonalność:

- Lb. doków hydraulicznych: 2
- Lb. bram z poziomu "zero": 1
- Wysokość składowania: 12 m
- Posadzka: bezpyłowa 8 000 kg/mkw.
- Obciążenie ogniowe: >4000 MJ/mkw.

Powierzchnia jest dostępna od 03-10-2022 roku na min. 5 letni okres najmu.

Podana cena jest stawką wyjściową za mkw. powierzchni magazynowej i biurowej, do której doliczone zostaną koszty eksploatacyjne oraz media. Możliwość cross-doku. **Dla najemców przewidziane są zachęty finansowe pozwalające na znaczące obniżenie kosztów najmu!**

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	6 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne - biuro	6 PLN

Podstawowe

Numer oferty	4128/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	116 975,00 m2
Powierzchnia całkowita	116975,00

Standard

Wysokość składowania	12,00 m
Siatka słupów	24x12
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	8 000 kg/m2
Rampy rozładunkowe	Nie
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	Gazowe
------------	--------

Bezpieczeństwo

Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Tak



Dariusz Sroka

Dariusz Sroka

tel. (22) 326 91 00

dariusz.sroka@maxon.pl