

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
136,00 m²Czynsz
1 632 EURPiętro
1VAT
23%

OPIS OFERTY

Powierzchnia podzielona zgodnie z załączonym planem, wydzielona z większego modułu - przykładowe zdjęcie wykończonej powierzchni.

Budynek położony jest w dzielnicy Włochy, przy Al. Jerozolimskich – jednej z głównych miejskich arterii. Zaletą lokalizacji jest niewielka odległość Lotniska Okęcie im. Fryderyka Chopina oraz bliskość węzła drogowego, który zapewnia łatwy dojazd do obwodnicy Warszawy i nowych tras wylotowych w kierunku Poznania, Gdańska, Krakowa, Katowic. Budynek jest częścią kompleksu biurowego, składającego się z dwóch budynków kształtem nawiązujących do legendarnego polskiego liniowca Stefan Batory, będącego inspiracją dla tego projektu. Ten 6-kondygnacyjny budynek oferuje ponad 7800 m² nowoczesnej powierzchni biurowej do wynajęcia oraz zapewnia 134 podziemnych i 96 naziemnych miejsc parkingowych. Konstrukcja budynku umożliwia dowolną aranżację powierzchni, a duże przeszklenia umożliwiają optymalny dopływ światła dziennego zapewniając idealne warunki pracy.



Przemysław Ziółkowski

Przemysław Ziółkowski

tel. (22) 452 48 20

przemyslaw.ziolkowski@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 19701/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	19,40
Czynsz m ²	12,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	50 EUR
Parking podziemny - miejsce	75 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2009
Pow. biurowa netto	7 193 m ²
Pow. typowego piętra	1 279 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	7,80 %
Kondygnacje naziemne	6
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Współ. miejsc parking.	27,00