

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia 308,00 m2
Czynsz 3 850 EUR
Piętro 6
VAT 23%

OPIS OFERTY

Do wynajęcia wykończona powierzchnia biurowa - podział zgodny z planem. Możliwość zmiany aranżacji. Właściciel oferuje budżet na aranżację powierzchni, którą wykona wedle wytycznych najemcy. Najemcy mogą liczyć na rabaty obniżające znacząco koszt najmu - miesiące bezczynszowe.

Ten 7-kondygnacyjny budynek znajduje się w ramach kompleksu (3 budynki biurowe i oferuje biura na wynajem (łącznie ok 9600 m2) oraz 205 miejsc parkingowych. Posiada m.in. w: pełną klimatyzację, podwieszane sufity, uchylne okna, kontrolę dostępu, profesjonalną ochroną i nowoczesnym systemem zarządzania budynkiem. Szerokie zaplecze hotelowe i konferencyjne w pobliżu kompleksu. Kompleks, w którym znajduje się biurowiec posiada tereny zielone ze stawem tuż przy Lotnisku Chopina, miejsca parkingowe dla taksówek i kurierów, kawiarnię, kiosk, restaurację. Shuttle bus łączący inwestycję z linią metra. Możliwość rozwoju firmy w ramach jednego parku biurowego.



Przemysław Ziółkowski

Przemysław Ziółkowski

tel. (22) 452 48 20

przemyslaw.ziolkowski@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 19693/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	4,50
Czynsz m2	12,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	60 EUR
Parking podziemny - miejsce	80 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2008
Pow. biurowa netto	9 000 m2
Pow. typowego piętra	1 390 m2
Współ. pow. wspól. (%)	5,00 %
Kondygnacje naziemne	7
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	brak
Dostępne w budynku	kantyna, kiosk
Współ. miejsc parking.	33,00