

Powierzchnia biurowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
307,00 m <sup>2</sup>	3 838 EUR	6	23%



## OPIS OFERTY

Właściciel oferuje budżet na aranżację powierzchni, którą wykona według wytycznych najemcy. Najemcy mogą liczyć na rabaty obniżające znacząco koszt najmu - miesiące bezczynszowe.

Ten 7-kondygnacyjny budynek znajduje się na terenie kompleksu (3 budynki biurowe i oferuje biura na wynajem (łącznie ok 9.600 m<sup>2</sup>) oraz 205 miejsc parkingowych. Posiada m.in. w: pełną klimatyzację, podwieszane sufity, uchylne okna, kontrolę dostępu, profesjonalną ochroną i nowoczesnym systemem zarządzania budynkiem. Szerokie zaplecze hotelowe i konferencyjne w pobliżu kompleksu. Kompleks, w którym znajduje się biurowiec posiada tereny zielone ze stawem tuż przy Lotnisku Chopina, miejsca parkingowe dla taksówek i kurierów, kawiarnię, kiosk, restaurację. Shuttle bus łączący inwestycję z linią metra. Możliwość rozwoju firmy w ramach jednego parku biurowego.



### Przemysław Ziółkowski

Przemysław Ziółkowski

tel. (22) 452 48 20

przemyslaw.ziolkowski@maxon.pl

#### Podstawowe

Numer oferty 19692/PBW/MAX

#### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	4,50
Czynsz m <sup>2</sup>	12,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	60 EUR
Parking podziemny - miejsce	80 EUR

#### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

#### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

#### Informacje o budynku

Rok budowy	2012
Pow. biurowa netto	9 099 m <sup>2</sup>
Pow. typowego piętra	1 398 m <sup>2</sup>
Współ. pow. wspól. (%)	5,00 %
Kondygnacje naziemne	7
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	leed gold
Dostępne w budynku	kantyna, kiosk
Współ. miejsc parking.	43,00