



Obiekt biurowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	VAT
600,00 m ²	24 000 PLN	23%



OPIS OFERTY

Dom wolnostojący położony na Żoliborzu, wynajmowany na cele biurowe

Dostępna powierzchnia: 600 m²

Podział powierzchni:

przyziemie – 4 pokoje, aneks kuchenny, toaleta i garaż

parter – recepcja, 5 pokoi i toaleta

I piętro – 5 pokoi i toaleta

poddasze – 4 pokoje i toaleta

Sieć komputerowa po poprzednim najemcy. Na podłogach wykładzina i terakota. Część pomieszczeń klimatyzowana. Alarm. 4 miejsca parkingowe na terenie posesji

Koszty eksploatacyjne liczone są według zużycia. Budynek dostępny będzie od 1 marca 2022r.



Jarosław Kozłowski

Jarosław Kozłowski

tel. (22) 452 45 50

jaroslaw.kozlowski@maxon.pl

Informacje o budynku

Rok budowy	1998
Kondygnacje naziemne	3
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

Warunki handlowe

Min. okres najmu (lata)	3
-------------------------	---

Podstawowe

Numer oferty	3207/OBW/MAX
--------------	--------------

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Nie
Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	6
------------------	---

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie