

Powierzchnia biurowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
618,00 m <sup>2</sup>	9 270 EUR	3	23%



### Podstawowe

Numer oferty	19689/PBW/MAX
--------------	---------------

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	17,70
Czynsz m <sup>2</sup>	15,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	2
Parking podziemny - miejsce	130 EUR

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	2015
Pow. biurowa netto	14 947 m <sup>2</sup>
Pow. typowego piętra	1 860 m <sup>2</sup>
Współ. pow. wspól. (%)	5,90 %
Kondygnacje naziemne	9
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	breeam
Współ. miejsc parking.	110,00

## OPIS OFERTY

Do podnajęcia wykończona powierzchnia biurowa.

Nowoczesny i prestiżowy kompleks budynków biurowych o łącznej powierzchni najmu ok. 100 tys. m<sup>2</sup>. Budynek charakteryzuje się ciekawą bryłą architektoniczną i nowoczesną przeszkloną fasadą. Powierzchnie są doskonale doświetlone oraz proste w aranżacji zarówno jako open space jak i układzie gabinetowym czy mieszanym. Budynek ma ponad 1400 miejsc parkingowych. Partery przeznaczone na powierzchnie usługowe i handlowe. Kompleks posiada liczne udogodnienia: kantyna, restauracja, kawiarnia, parking dla gości, ponad 400 stojaków na rowery, szatnie i prysznice dla rowerzystów, klub fitness, centrum medyczne, przedszkole, zielone otoczenie, kiosk, bankomat, w pobliżu galeria handlowa - Arkadia itp. Kompleks położony jest w bardzo dobrej lokalizacji pod kątem dostępu do środków komunikacji miejskiej. Tuż obok budynków znajdują się: stacja Metro Dworzec Gdański, stacja kolejowa Dworzec Gdański, liczne przystanki tramwajowe i autobusowe.



### Przemysław Ziółkowski

Przemysław Ziółkowski

tel. (22) 452 48 20

przemyslaw.ziolkowski@maxon.pl