



Podnajem w budynku Athina Park

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
428,00 m ²	5 992 EUR	1	23%



Podstawowe

Numer oferty 19618/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	29,30
Czynsz m ²	14,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking podziemny - miejsce	60 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Nie

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2005
Pow. biurowa netto	12 800 m ²
Pow. typowego piętra	680 m ²
Współ. pow. współ. (%)	6,75 %
Kondygnacje naziemne	5
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	kantyna
Współ. miejsc parking.	50,00

OPIS OFERTY

Podnajem w budynku Athina Park.

Powierzchnia biurowa 396,5 m² + wspólna (toalety) 31,5 m² usytuowana jest na 1 piętrze w budynku Athina Park. Powierzchnia podzielona jest na pokoje różnej wielkości. Pomieszczenia są wysokie, dobrze doświetlone z licznymi przeszkleniami. Do powierzchni przydzielone są 4 miejsca parkingowe w garażu podziemnym.

Powierzchnia do odświeżenia. Najem możliwy do 01.07.2023 r.

Athina Park to kompleks budynków biurowych zlokalizowany przy ul. Wybrzeże Gdyńskie 6, obok siedziby Polskiego Komitetu Olimpijskiego. Tworzą go **4 nowoczesne obiekty** wyposażone w parking podziemny mogący pomieścić **300 samochodów**.

Biurowce klasy A o 5 kondygnacjach naziemnych oferują łącznie **12 800 m²** biurowej powierzchni najmu. **Standard** oferowanych powierzchni **obejmuje tu m.in.** : klimatyzację, podwieszane sufity, podnoszone podłogi i okablowanie strukturalne.



Izabela Pękacz-Onufrzak

Izabela Pękacz-Onufrzak

tel. (22) 185 34 70 izabela.pekacz-onufrzak@maxon.pl