# Warszawa, Wawer

Przestronny dom na dużej działce.

Dom - Sprzedaż

| Cena | Powierzchnia | Typ domu | Lb. pokoi |
|---|---|---|---|
| 3 000 000 PLN | 600,00 m2 | Wolnostojący | 7 |

## OPIS OFERTY

**Przestronny i funkcjonalny** dom w **spokojnej** i pełnej zieleni okolicy.
Dwa poziomy mieszkalne oraz jeden poziom na wysokości sutereny do wykorzystania np. na cele biurowe lub rekreacyjne.
Na parterze **salon z kominkiem 70 m2**, gabinet, sypialnia, wc. **Na piętrze cztery sypialnie**, łazienka i garderoba (możliwość szybkiej adaptacji na kolejną łazienkę).
Na poziomie -1 pomieszczenie biurowe, pomieszczenie mieszkalne z kuchnią i łazienką, pralnia, kotłownia oraz pomieszczenia magazynowe.
Szerokie na 1,2 m schody z parteru na piętro.

Duży, **ładny ogród ze starodrzewiem** i zielenią.

Dom ma **ogromny potencjał**. Wiele możliwości zmiany aranżacji wnętrza.

Okolica wyłącznie z zabudową jednorodzinną na dużych działkach. Dom oddalony od głównej drogi - ulicy Patriotów. Komunikacja autobusowa i **WKD**.

### Podstawowe

| | |
|---|---|
| Numer oferty | 10573/DS/MAX |
| Rok budowy | 1989 |
| Rynek Pierwotny | Nie |
| Powierzchnia użytkowa | 400 m2 |
| Liczba kondygnacji | 2 |
| Stan budynku | Bardzo dobry |
| Droga dojazdowa | Utwardzona |
| Materiał | Mieszany |

### Pomieszczenia

| | |
|---|---|
| Powierzchnia salonu | 50 m2 |
| Typ kuchni | Oddzielna |
| Powierzchnia kuchni | 18 m2 |
| Piwnica | Tak |

### Media

| | |
|---|---|
| Gaz | Tak |
| Ogrzewanie | Gazowe |
| Ciepła woda | Piec gazowy |
| Woda | Studnia |
| Kanalizacja | Szambo - ekologiczne |

### Bezpieczeństwo

| | |
|---|---|
| Alarm | Nie |
| Domofon | Tak |
| Monitoring | Nie |
| Osiedle zamknięte | Nie |

### Miejsca parkingowe

| | |
|---|---|
| Usytuowanie garażu | Przy budynku |

### Działka

| | |
|---|---|
| Działka | 2 340 m2 |
| Ogrodzenie | Mieszane |

## Ewa Stasikowska

Ewa Stasikowska

tel. (22) 452 44 80 ewa.stasikowska@maxon.pl



Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl