



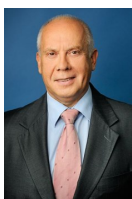
Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
78,70 m ²	5 116 PLN	0	23%



OPIS OFERTY

Lokal usługowo-handlowy wykończony !!! Położony na parterze z witrynami (była tu szkoła językowa). Znajduje się w nowym budynku mieszkalnym przy ul. Skarbka z Gór 138 w dzielnicy Białołęka. W lokalu są trzy sale o powierzchni ok 15-16m², dwa oddzielne WC, aneks kuchenny oraz recepcja. Wysokość lokalu po uwzględnieniu podwieszanego sufitu to 270-280cm. Jest zainstalowany system wentylacji oraz system alarmowy. Cena wynajmu lokalu to 65 zł/m² + VAT + koszty eksploatacyjne. Czynsz administracyjny 2,76 zł/m² i zaliczka na media 3,05 zł/m². Ogólnodostępne miejsca parkingowe przed wejściem do lokalu. W okolicy gęsta zabudowa, na samym tylko osiedlu Derby mieszka ok 30 tysięcy mieszkańców. Lokal nadaje się na: sklepy (zgoda mieszkańców budynku na sprzedaż alkoholu), kawiarnie, biura, szkoły językowe, całoroczne place zabaw, usługi medyczne i inne.



Marek Trochimczuk

Marek Trochimczuk

tel. (22) 452 42 60

marek.trochimczuk@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	4075/LHW/MAX
Koszty eksploatacyjne m2	2,76
Stan lokalu	Bardzo dobry
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	1
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	1

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Gaz	Nie
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	295 cm

Budynek

Rok budowy	2018
Rodzaj budynku	Niski blok
Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	3
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie