Warszawa, Białołęka

LOKAL HANDLOWY Z WITRYNAMI

Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
175,40 m2	10 542 PLN	0	23%

OPIS OFERTY

Lokal usługowo-handlowy, parterowy z witrynami z bezpośrednim wejściem od ulicy. Ten lokal może powstać z połączenia dwóch sąsiednich lokali, tym sposobem uzyskujemy powierzchnię ok. 175m2!!! Cena wynajmu lokalu 60 zł/m2 + VAT + koszty eksploatacyjne. Czynsz administracyjny 2,76 zł/m2 i zaliczka na media 3,05 zł/m2.Ogólnodostępne miejsca parkingowe przed wejściem do lokalu. W okolicy gęsta zabudowa, na samym tylko osiedlu Derby mieszka ok 30 tysięcy mieszkańców. Lokal nadają się na: sklep (zgoda mieszkańców budynku na sprzedaż alkoholu), kawiarnie, biura, szkoły językowe, całoroczne place zabaw, usługi medyczne i inne. (łącznie ok. 170 m2).Lokale nadają się na:sklepy (zgoda mieszkańców budynku na sprzedaż alkoholu), kawiarnie, biura, szkoły językowe, całoroczne place zabaw, usługi medyczne i inne.

Podstawowe

Numer oferty	2532/LHW/MAX
Stan lokalu	Deweloperski
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	1
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	1

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak

Bezpieczeństwo

Kontrola dostępu	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Gaz	Nie
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	295 cm

Budynek

Rok budowy	2018
Stan budynku	Stan deweloperski
Liczba pięter	3
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie

Aleksander Skirmuntt

Aleksander Skirmuntt

tel. (22) 452 47 90 aleksander.skirmuntt@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl