Warszawa, Białołęka

Doskonałe dla barbera !

Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
94,44 m2	5 546 PLN	0	23%



Podstawowe

Numer oferty	2339/LHW/MAX
Stan lokalu	Deweloperski
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	1
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	1

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Gaz	Nie
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	295 cm

Budynek

Rok budowy	2018
Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Stan budynku	Stan deweloperski
Liczba pięter	3
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie

OPIS OFERTY

Lokal usługowo-handlowy, parterowy z witrynami z bezpośrednim wejąściem od ulicy.Cena wynajmu lokalu 60 zł/m2 + VAT + koszty eksploatacyjneCzynsz administracyjny 2,76 zł/m2 i zaliczka na media 3,05 zł/m2.Ogólnodostępne miejsca parkingowe przed wejściem do lokalu.W okolicy gęsta zabudowa, na samym tylko odiedlu Derby mieszka ok 30 tysięcy mieszkańców.Lokal nadają się na:sklep (zgoda mieszkańców budynku na sprzedaż alkoholu), kawiarnie, biura, szkoły językowe, całoroczne place zabaw, usługi medyczne i inne.



Aleksander Skirmuntt

Aleksander Skirmuntt

tel. (22) 452 47 90 aleksander.skirmuntt@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl