



OPIS OFERTY

Lokal usługowo-handlowy, parterowy z witrynami z bezpośrednim dostępem z ulicy. Cena wynajmu lokalu 60 zł/m² + VAT + koszty eksploatacyjne. Czynsz administracyjny 2,76 zł/m² i zaliczka na media 3,05 zł/m². Ogólnodostępne miejsca parkingowe przed wejściem do lokalu. W okolicy gęsta zabudowa, na samym tylko osiedlu Derby mieszka ok 30 tysięcy mieszkańców. Lokal nadają się na: sklep (zgoda mieszkańców budynku na sprzedaż alkoholu), kawiarnię, biura, szkoły językowe, całoroczne place zabaw, usługi medyczne i inne.



Aleksander Skirmuntt

Aleksander Skirmuntt

tel. (22) 452 47 90

aleksander.skirmuntt@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	2337/LHW/MAX
Koszty eksploatacyjne m2	400,00
Stan lokalu	Deweloperski
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	1
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	1

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Gaz	Nie
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	295 cm

Budynek

Rok budowy	2018
Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Stan budynku	Stan deweloperski
Liczba pięter	3
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie