



Lokal na Skarbka z Gór

Lokal biurowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	Piętro	VAT
92,44 m ²	794 984 PLN	0	23%



OPIS OFERTY

Lokal usługowo-handlowy, parterowy z witrynami z bezpośrednim dostępem z ulicy. Położony nowym budynku z mieszkalnym przy ul. Skarbka z Gór 138 w dzielnicy Białołęka. Ten lokal można połączyć z sąsiednim co da powierzchnię łączną ok 170m². Czynsz administracyjny 2,76 zł/m² oraz zaliczka na media 3,05 zł/m². Ogólnodostępne miejsca parkingowe przed wejściem do lokalu. W okolicy gęsta zabudowa, na samym tylko osiedlu Derby mieszka ok. 30 tysięcy mieszkańców. Lokal nadają się na: sklepy (zgoda mieszkańców budynku na sprzedaż alkoholu), kawiarnie, biura, szkoły językowe, całonocne place zabaw, usługi medyczne i inne.

Podstawowe

Numer oferty	1140/LBS/MAX
Cena m ²	8 600,00 PLN
Rynek Pierwotny	Tak
Stan lokalu	Deweloperski
Liczba pomieszczeń	1

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Nie
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

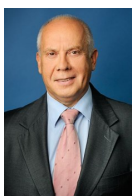
Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Tak
Wysokość pomieszczeń	296 cm

Budynek

Rok budowy	2019
Rodzaj budynku	Niski blok
Stan budynku	Stan deweloperski
Liczba pięter	3
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Teren ogrodzony	Tak
Domofon	Tak



Marek Trochimczuk

Marek Trochimczuk

tel. (22) 452 42 60

marek.trochimczuk@maxon.pl