



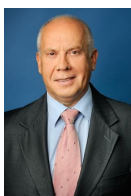
Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
94,82 m ²	5 690 PLN	0	23%



OPIS OFERTY

Lokal usługowo-handlowy, parterowy z witrynami z bezpośrednim dostępem z ulicy. Położony nowym budynku z mieszkalnym przy ul. Skarbka z Gór 138 w dzielnicy Białołęka. Ten lokal można połączyć z sąsiednim co da powierzchnię łączną ok 170m². Czynsz administracyjny 2,76 zł/m² oraz zaliczka na media 3,05 zł/m². Ogólnodostępne miejsca parkingowe przed wejściem do lokalu. W okolicy gęsta zabudowa, na samym tyłku osiedlu Derby mieszka ok. 30 tysięcy mieszkańców. Lokal nadają się na: sklep (zgoda mieszkańców budynku na sprzedaż alkoholu), kawiarnie, biura, szkoły językowe, całonocne place zabaw, usługi medyczne i inne.



Marek Trochimczuk

Marek Trochimczuk

tel. (22) 452 42 60

marek.trochimczuk@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	4071/LHW/MAX
Koszty eksploatacyjne m2	2,76
Stan lokalu	Do wykończenia
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	1
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	1

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Nie

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	298 cm

Budynek

Rok budowy	2018
Rodzaj budynku	Niski blok
Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	3
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie