

Powierzchnia biurowa -  
WynajemPowierzchnia  
98,00 m2Czynsz  
1 274 EURPiętro  
1VAT  
23%

## OPIS OFERTY

Do wynajęcia powierzchnia biurowa - 98 m2, obecnie podzielona na: recepcję, 4 gabinety, archiwum i pomieszczenie socjalne (kuchnia). Toalety znajdują się w częściach wspólnych budynku.

Powierzchnia do odświeżenia po poprzednim najemcy (pranie wykładziny, malowanie ścian).

Zdjęcia umieszczone w ofercie, stanowią przykład możliwości aranżacyjnych powierzchni.

Projekt budynku biurowego NC3 został zlokalizowany w samym sercu biznesowej dzielnicy Mokotowa pod adresem Postępu 14B, w bliskiej odległości skrzyżowania łączącego cztery główne arterie komunikacyjne dzielnicy; ulice Marynarską, Rzymowskiego, Wilanowską i Wołoską.

Dostęp do budynku NC3 zapewniony jest z trzech kierunków: od ul. Marynarskiej, Postępu oraz Cybernetyki. Pracownicy firm zlokalizowanych w budynku mają możliwość skorzystania w drodze do pracy z transportu miejskiego - metra (stacja Wierzbno oraz Stacja Wilanowska oddalone o 15 min. drogi pieszo), tramwajów – przystanek tramwajowy po przeciwnej stronie ulicy Marynarskiej (3 linie), autobusów - 12 linii kursujących we wszystkich kierunkach miasta oraz transportu kolejowego (Stacja Służewiec), który pozwala na szybki dojazd do centrum miasta.



### Marzena Suchocka

Marzena Suchocka

tel. (22) 452 43 60

marzena.suchocka@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty 19538/PBW/MAX

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	24,00
Czynsz m2	13,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	75 EUR
Parking podziemny - miejsce	90 EUR

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	2014
Pow. biurowa netto	6 135 m2
Pow. typowego piętra	971 m2
Współ. pow. wspól. (%)	5,38 %
Kondygnacje naziemne	7
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	brak
Współ. miejsc parking.	30,00