



Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
190,00 m2	14 000 PLN	0	23%



## OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować Państwu do wynajmu lokal o powierzchni użytkowej 186,81m2. Usytuowany jest on na nowo powstałym osiedlu Wilno Miasto Perspektyw w inwestycji DOM DEVELOPMENT S.A.

Z początkiem roku do użytku zostaną oddane kolejne etapy inwestycji. Plan dalszej rozbudowy osiedla sięga kolejnych pięciu lat. .

Lokal w stanie deweloperskim z dużą witryną. Na okres dostosowania do użytku Właściciel przewiduje wakacje czynszowe.

Czynsz najmu wynosi 14.000 zł netto.

Dodatkowe koszty to czynsz administracyjny w kwocie 1200 zł + energia.

Właściciel wystawia fakturę VAT.



### Małgorzata Grabowska

Małgorzata Grabowska

tel. (22) 452 42 90

[malgorzata.grabowska@maxon.pl](mailto:malgorzata.grabowska@maxon.pl)

## **Podstawowe**

---

Numer oferty	4025/LHW/MAX
Koszty eksploatacyjne m2	6,70
Stan lokalu	Stan deweloperski
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	1
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	24

## **Standard**

---

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak

## **Bezpieczeństwo**

---

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

## **Media i wyposażenie**

---

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	350 cm

## **Budynek**

---

Rok budowy	2021
Rodzaj budynku	Apartamentowo-handlowy
Stan budynku	Idealny
Liczba pięter	3
Winda	Tak

## **Bezpieczeństwo budynku**

---

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

## **Czynsz zawiera:**

---

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie