



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia
1 430,00 m²Cena
290 000 PLNCena m²
202,79 PLN

Podstawowe

Numer oferty	6302/GS/MAX
Ogrodzenie	Mieszane
Szerokość działki	36,00
Długość działki	33,00
Kształt działki	Nieregularny
Działka narożna	Nie
Przeznaczenie	Zabudowa jednorodzinna (dom)

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Tak
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Tak
Warunki zabudowy	Tak

Media

Woda	Brak
Prąd	W drodze
Gaz	Nie
Kanalizacja	Brak
Co miejskie	Nie

OPIS OFERTY

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Na sprzedaż przepiękna działka, niedaleko Zalewu Zegrzyńskiego. Cisza i spokój z dala od miejskiego zgiełku.

Na działce prąd i woda (studnia).

Działka ma idealne wymiary pod budowę domu letniskowego, bądź całorocznego. Z trzech stron **ogrodzona siatką**, wzdłuż ogrodzenia od sąsiada porośnięta średniej wielkości drzewami, zapewniającymi prywatność.

Działka jest częścią większej posesji składającej się z trzech działek o powierzchni ponad 4.000m.kw., która również jest oferowana na sprzedaż w całości.

Obszar ten jest częścią europejskiej sieci NATURA 2000 (Obszar chronionego krajobrazu). **Do plaży tylko 5 minut rowerem.** Dojazd do trasy S8 zajmuje 15 minut. Nieopodal kursuje miejski autobus do stacji Metro Marymont.

Działka z księgą wieczystą, bez obciążeń, szybka sprzedaż.

Serdecznie zapraszam.

**Katarzyna Kiljańska**

Katarzyna Kiljańska

tel. (22) 185 30 90

katarzyna.kiljanska@maxon.pl