



LOKAL USŁUGOWY OKAZJA

Lokal handlowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	Piętro	VAT
30,00 m2	499 000 PLN	1	zwolnione



OPIS OFERTY

Sprzedam piękny, wykończony w najwyższym standardzie lokal użytkowy na Sdach Żoliborskich (naprzeciw parku) usytuowany na I piętrze w dwupiętrowym budynku w cichej i wyjątkowo spokojnej okolicy Sądów Żoliborskich (pomiędzy p. Wilsona a Marymontem). Może służyć jako salon tattoo, beauty salon w każdym wydaniu natomiast do tej pory Lokal był znakomicie prosperującym gabinetem fryzjerskim wśród innych zajmujących całe piętro salonów typu beauty (gabinet odnowy biologicznej, manicure, pedicure, podolog, etc). W okolicy nie ma innego centrum handlowego, okoliczni mieszkańcy nie mają innego wyboru. Lokal składa się z WC, kuchni (w pełni wyposażonych) i 1 pomieszczenia, które można z powodzeniem podzielić na dwa mniejsze, odrębne pomieszczenia ponieważ okna znajdują się po obu przeciwnych stronach. Płyty kamienne na podłogach, ściany wyłożone wyjątkowej urody tapetami, śnieżnobiała zabudowa kuchenna, toaleta też w kolorze pełnej bieli. Alarm, rolety przeciwwłamaniowe, etc. W razie zainteresowania zapraszam do kontaktu. Jeśli inwestor uzna, że ma zamiar kontynuować obecną działalność prowadzoną w tym lokalu, najemca fryzjerka może odsprzedać swój sprzęt fryzjerski lub zostać nadal najemcą.



Radosław Borowik

Radosław Borowik

tel. (22) 185 36 80

radoslaw.borowik@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	1369/LHS/MAX
Cena m2	16 633,33 PLN
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Idealny
Liczba pomieszczeń	1
Witryna	Tak
Wejście	Z balkonu

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	Gazowe
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	3 cm

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	1
------------------	---

Budynek

Rok budowy	1998
Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Stan budynku	Dobry
Liczba pięter	2
Winda	Nie

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Nie