



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
15 621,00 m <sup>2</sup>	10 153 650 PLN	mieszaniowo -usługowe

**Podstawowe**

Numer oferty	6364/GS/MAX
Ogrodzenie	Inne
Szerokość działki	45,00
Długość działki	355,00
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Nie

**Stan prawny**

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Tak
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

**Media**

Woda	Miejska w drodze
Prąd	Na działce
Gaz	W drodze
Kanalizacja	Miejska w drodze
Co miejskie	Nie

**Warunki handlowe**

Cena m <sup>2</sup>	650,00 PLN
---------------------	------------

**OPIS OFERTY**

**Przedmiotem sprzedaży jest grunt inwestycyjny o łącznej powierzchni 15621 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą. Tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowo-mieszaniowe pod usługi stopnia podstawowego: kultura, oświata, sport, rekreacja, usługi nieuciążliwe, z asfaltową drogą dojazdową w miejscowości Nowa Wola, w gminie Lesznowola, w powiecie Piaseczyńskim.**

Obszar objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Grunt zlokalizowany jest w bliskiej odległości trasy S7.

Wszystkie media (woda, gaz, kanalizacja) znajdują się w drodze, prąd jest na działce. Wymiary działki to 44 m szerokości na 355 m długości.

Grunt zlokalizowany jest w dynamicznie rozwijającej się okolicy. Wzrost wartości działek determinowany jest realizacją trasy S7.

Serdecznie zapraszam na prezentację

**Aneta Grzegorzewska**

Aneta Grzegorzewska

tel. (22) 185 38 20

aneta.grzegorzewska@maxon.pl