



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia
2 479,00 m²Cena
681 725 PLNCena m²
275,00 PLN**Podstawowe**

Numer oferty	6370/GS/MAX
Ogrodzenie	Siatka
Kształt działki	Trapez
Działka narożna	Tak
Przeznaczenie	leśna

Stan prawny

Możliwość podziału	Tak
Warunki zabudowy	Tak

Media

Woda	Brak
Prąd	W drodze
Gaz	W drodze
Kanalizacja	Brak

OPIS OFERTY

Dwie działki leśne w miejscowości Wiązowna Kościelna o powierzchni **2.479 m² każda** - możliwość zakupu jednej. Ogrodzone wspólnie, z bramą wjazdową. Nieruchomość ma geodezyjnie wytyczone granice, posiada aktualne Warunki Zabudowy (MPZP brak). Przeznaczone **pod zabudowę domów jednorodzinnych**. Możliwość podziału na kolejne dwie mniejsze działki. Grunt w kształcie trapeza zbliżonego do prostokąta.

Dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne - utwardzone. Prąd i gaz w drodze. **Jasna sytuacja prawna, pełna własność, jeden właściciel, brak obciążeń.**

ZIELONA i BARDZO CICHĄ okolicą. Większość okolicznych terenów objęta jest ochroną w ramach **Mazowieckiego Parku Krajobrazowego**. Nieopodal **rzeki Świder i Mienia**. Zespół pałacowo parkowy z XVIII wieku, zamieszkiwany przez Lubomirskich i inne słynne polskie rody.

DOSKONAŁY DOJAZD do centrum Warszawy samochodem ok 40 minut., do trasy S2 ok 10 minut.

**Agnieszka Kalińska**

Agnieszka Kalińska

tel. (22) 326 90 60

agnieszka.kalinska@maxon.pl