



Lokal biurowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
112,00 m ²	5 000 PLN	14	23%

**Podstawowe**

Numer oferty	6380/LBW/MAX
Stan lokalu	Bardzo dobry
Liczba pomieszczeń	5

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Światłowod	Nie
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Nie

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	2

Budynek

Rok budowy	1999
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy
Stan budynku	Bardzo dobry
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Tak
Domofon	Tak

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie

OPIS OFERTY

Samodzielny lokal mieszkalny oferowany do wynajęcia na cele biurowe lub mieszkalne.

Lokal składa się z 5 pomieszczeń:

- pokój 16 m² do wykorzystania na recepcję lub miejsca pracy
- 2 gabinety po 12 m²
- pokój 15 m²
- pokój 8 m²
- wyposażona kuchnia
- łazienka,
- WC
- magazynek - archiwum.

Dodatkowo taras ok. 15 m² z pięknym widokiem na Warszawę.

Lokal po remoncie, gotowy do wejścia.

Czynsz najmu - 5000 zł Plus czynsz administracyjny zawierający zaliczki - 900 zł plus energia elektryczna wg zużycia.

**Dorota Leszczyńska**

Dorota Leszczyńska

tel. (22) 452 45 20

dorota.leszczyńska@maxon.pl