



Lokal biurowy - Sprzedaż

Powierzchnia  
87,80 m<sup>2</sup>Cena netto  
1 650 000 PLNPiętro  
1VAT  
zwolnione

## OPIS OFERTY

Lokal biurowy idealny na usługi księgowo, prawnicze, architektoniczne, marketingowe lub każdą inną nieuciążliwą działalność.

Samodzielny lokal o pow. **87,8 mkw.** znajdujący się na pierwszym piętrze wyremontowanej kamienicy.

Lokal składa się z **4 odrębnych pomieszczeń:**

- gabinet z balkonem (ok. 18 mkw.)
- pokój (ok. 18 mkw.)
- pokój (ok. 17 mkw.)
- pokój (ok. 16 mkw.)

oraz

- wyposażona kuchnia
- łazienka z prysznicem i toaletą

**Balkon** z pięknym widokiem na Warszawę.



### Monika Serzysko

Monika Serzysko

tel. (22) 185 35 40

[monika.serzysko@maxon.pl](mailto:monika.serzysko@maxon.pl)

### Podstawowe

Numer oferty	1132/LBS/MAX
Cena m <sup>2</sup>	18 792,71 PLN
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Bardzo dobry
Liczba pomieszczeń	4

### Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie

### Budynek

Rok budowy	1930
Rodzaj budynku	Kamienica
Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	5
Winda	Nie

### Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Nie
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Teren ogrodzony	Nie
Domofon	Tak