



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
6 450,00 m <sup>2</sup>	11 500 000 PLN	budowlana

**Podstawowe**

Numer oferty	6368/GS/MAX
Ogrodzenie	Mieszane
Szerokość działki	84,25
Długość działki	78,95
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Tak

**Stan prawny**

Możliwość podziału	Tak
Miejscowy plan zagosp.	Nie

**Media**

Woda	Miejska
Prąd	Jest
Gaz	Tak
Kanalizacja	Miejska
Co miejskie	Nie

**Warunki handlowe**

Cena m <sup>2</sup>	1 782,94 PLN
---------------------	--------------

**OPIS OFERTY**

Oferujemy do sprzedaży nieruchomość składającą się z dwóch działek - działki numer 37 oraz nr 38.

Na terenie działki numer 37 (wymiary: 41,95 x 78,95m) o pow. ok **3300 m<sup>2</sup>** znajdują się **3 budynki**:

- Budynek magazynowo - produkcyjny, wielokondygnacyjny połączony z budynkiem biurowym – pow. całkowita 2836m<sup>2</sup> - standard dobry widoczny na zdjęciach
- budynek magazynowo - garażowy o pow. 245m<sup>2</sup>
- budynek mieszkalny.- ok 150m<sup>2</sup>

**Działka nr 38** (wymiary : 42,3 x 78,7m) **pow. ok 3154m<sup>2</sup> jest niezabudowana**

Lokalizacja - tuż obok budowanej obwodnicy Warszawy.

Nieruchomość może zostać zaadaptowana jako **obiekt hotelowy, biuro z zapleczem usługowym lub produkcyjnym z możliwością rozbudowy.**

**Magdalena Seweryn**

Magdalena Seweryn

tel. (22) 452 48 10

magdalena.seweryn@maxon.pl