

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
545,00 m ²	10 355 EUR	3	23%



Podstawowe

Numer oferty	19465/PBW/MAX
--------------	---------------

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	25,00
Czynsz m ²	19,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking podziemny - miejsce	200 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2002
Pow. biurowa netto	7 050 m ²
Pow. typowego piętra	510 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	1,42 %
Kondygnacje naziemne	14
Kondygnacje podziemne	3
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	breeam - bardzo dobry
Dostępne w budynku	parking dla rowerów
Współ. miejsc parking.	75,00

OPIS OFERTY

Do wynajęcia powierzchnia biurowa, do dowolnej aranżacji na potrzeby przyszłego Najemcy.

Oferta zawiera zdjęcia możliwych projektów wnętrz. Prestiżowy budynek klasy "A", położony w centrum Warszawy (COB), vis a vis Ogrodu Saskiego, w bliskiej odległości od Starówki i historycznych miejsc Warszawy. Budynek oferuje około 11.000 m² powierzchni do wynajęcia na czternastu poziomach z parterem włącznie w tym trzy poziomowy parking o łącznej ilości miejsc parkingowych 108.

W budynku zastosowano najnowocześniejsze systemy techniczne, takie jak: BMS, CCTV, AC, SSWN, systemy ochrony przeciwpożarowej HVAC, UPS, agregat prądowłóczy, które dają najemcom komfort i bezpieczeństwo.

Budynek został wyróżniony przez Grupę Inteligentnego Budownictwa, tytułem „Inteligentny Budynek Roku 2003 w kategorii „biurowiec” oraz tytułem „Ulubieniec Warszawy 2002-2003” - I miejsce w plebiscycie „Gazety Wyborczej” oraz miesięcznika „Architektura – Murator” za projekt budynku biurowego.



Marzena Suchocka

Marzena Suchocka

tel. (22) 452 43 60

marzena.suchocka@maxon.pl