

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
1 310,00 m ²	64 190 PLN	1	23%



OPIS OFERTY

Kameralny 4-piętrowy budynek oferujący nowoczesną powierzchnię biurową. Obiekt posiada 23 podziemne i 21 naziemnych miejsc parkingowych. Wysokie okna zapewniają dostęp światła dziennego, dobry standard wykończenia wnętrz, klimatyzacja, infrastruktura sieciowa. Całodobowa kontrola i ochrona, zadane miejsce na rowery. Powierzchnia zajmuje 3 kondygnacje, standardowe piętro to około 450 m² powierzchni biurowej.

Podstawowe

Numer oferty	19456/PBW/MAX
--------------	---------------

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	21,00
Czynsz m ²	49,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	280 PLN
Parking podziemny - miejsce	310 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Nie
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2007
Pow. biurowa netto	1 600 m ²
Pow. typowego piętra	500 m ²
Współ. pow. współ. (%)	11,00 %
Kondygnacje naziemne	4
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	brak
Dostępne w budynku	kantyna, restauracja
Współ. miejsc parking.	30,00



Dariusz Frelik

Dariusz Frelik

tel. (22) 452 44 70

dariusz.frelik@maxon.pl